



STECKBRIEF ÜBERGEBER – VERKAUFGESUCH

Interessentennummer: UG42

Eine profitable und gut organisierte Hausverwaltung mit Sitz in Chemnitz sucht einen Nachfolger. Das Unternehmen ist seit über 20 Jahren am Markt und betreut ca. 1900 Wohn- und Gewerbeeinheiten vorwiegend in den Ballungsräumen in Sachsen sowie in Sachsen-Anhalt. Einen überwiegenden Anteil stellen dabei Mietverwaltungen (ca. 90%) dar, der übrige Teil entfällt auf WEG-Verwaltungen. Eine Maklerzulassung ist vorhanden, entsprechendes Makler- o. Vermietgeschäft findet aber nur im Einzelfall statt. Die sieben Vollzeitmitarbeiter zeichnet hohe Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein aus. Darüber hinaus werden drei Minijobber für Hausmeister- u. Handwerkertätigkeiten beschäftigt. Das Unternehmen nutzt gemietete Büroräume in Chemnitz, zwei Geschäftswagen sind gekauft und ein Fahrzeug geleast. Die Abrechnung erfolgt bereits in hohem Maße digitalisiert wofür eigene Server genutzt werden. Potenzial liegt in der Erweiterung des Bestandes z.B. in Richtung WEG-Geschäft (vermehrte Anfragen) oder im Einstieg in die aktive Vermarktung des Bestandes. Ein Einzelübernehmer sollte über kaufmännisches sowie organisatorisches Geschick verfügen und bestenfalls Erfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft besitzen. Aufgrund der bereits verwalteten dezentralen Aufteilung der Objekte sachsenweit ist die Übernahme auch für andere Verwaltungsunternehmen interessant. Eine Übernahme ist ab sofort möglich, wobei ein Share-Deal mit Einmalzahlung bevorzugt wird. Der Übergeber erklärt sich natürlich bereit, im Rahmen einer Einarbeitungszeit beratend tätig zu werden.

Rechtsform:	Kapitalgesellschaft	Standort:	Chemnitz
Abgabeart:	Share-Deal	Branche:	Immobilienwirtschaft
Angestellte:	7	Zeitraum:	Ab sofort
Kaufpreis:	550t€	Umsatz:	500t€ - 550t€
Übergabegrund:	Persönl. Gründe	EBIT:	100t€ - 150t€

Haben Sie Interesse unseren Übergeber genauer kennenzulernen oder dürfen wir für Sie ebenfalls auf die Suche nach einem passenden Transaktionspartner gehen? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Übermitteln Sie uns dazu den Erfassungsbogen für Erwerber oder Veräußerer sowie unseren Nachweisvertrag. Anschließend tauschen wir Ihre Daten anonym mit potenziellen Interessenten aus.

Die nötigen Dokumente können Sie auf unserer Website mit dem Passwort „Nachfolge“ unter der Rubrik Download abrufen: www.die-erfolgsvermittler.de/download

i *Zusätzliche Informationen zur Interessentensuche mit den Erfolgsvermittlern erhalten Sie auf unserer Webseite in der Rubrik Datenbank.*

Unsere Kontaktdaten:

Die Erfolgsmittler GmbH
Grünthaler Straße 4 | 09526 Olbernhau
info@die-erfolgsvermittler.de

